



BROCHURE

LA CONTINUIDAD DE SU OPERACION **NO ADMITE INTERREPCIONES.**

HVAC · BMS · AUTOMATIZACIÓN · SISTEMAS
ELÉCTRICOS · ENERGÍA · INGENIERÍA CIVIL ·
SISTEMAS CRÍTICOS

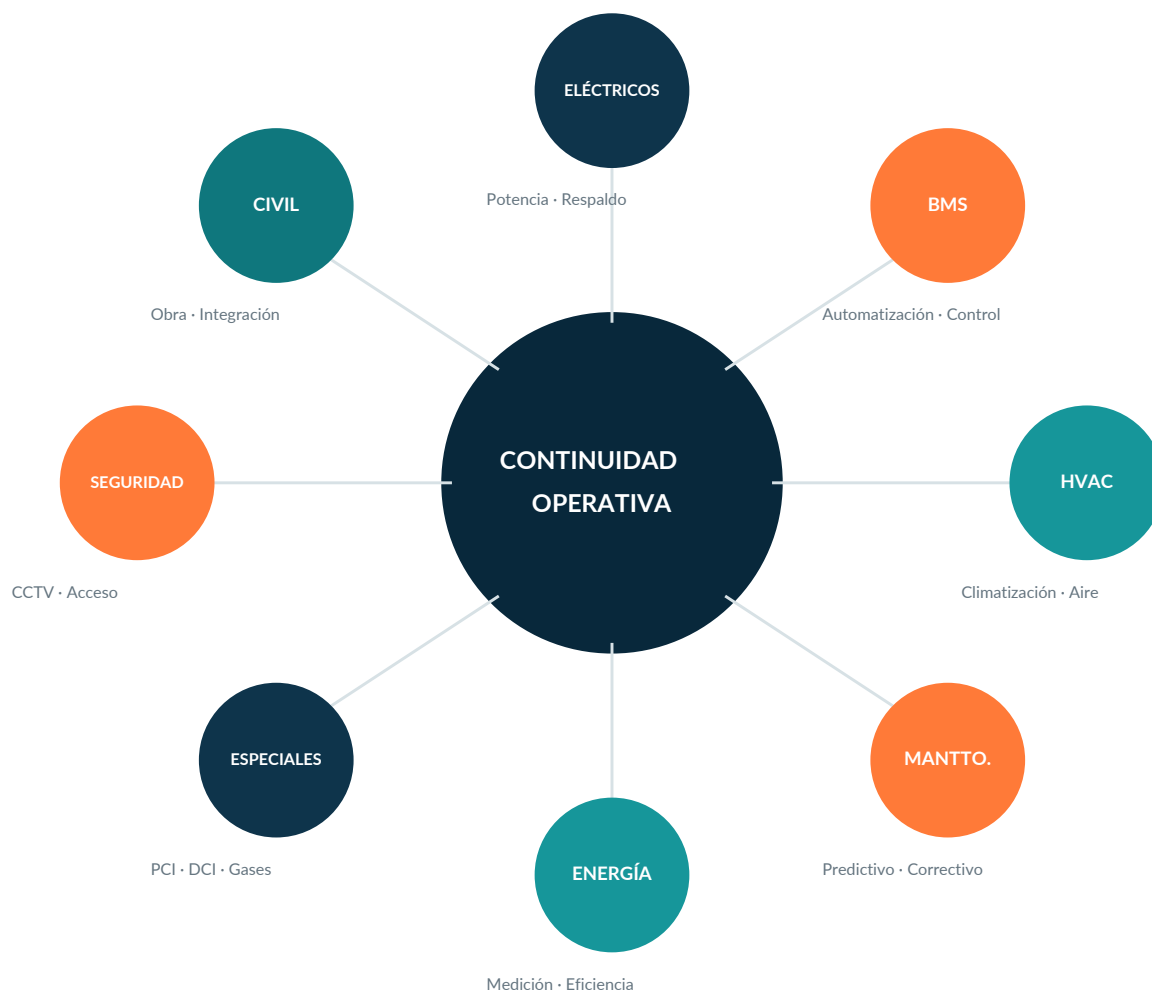
COBERTURA NACIONAL · MÉXICO

2026



Un catálogo de servicios para infraestructura que no puede detenerse.

Ocho disciplinas coordinadas desde el levantamiento hasta la puesta en operación.



UNA SOLA COORDINACIÓN TÉCNICA

Levantamiento · Ingeniería · Suministro · Instalación · Integración · Pruebas · Puesta en marcha · Mantenimiento · Monitoreo

Climatización, ventilación y calidad de aire.

Soluciones para recuperar, modernizar o mantener la capacidad térmica de instalaciones críticas.

HVAC Y CALIDAD DE AIRE

INGENIERÍA TÉRMICA PARA OPERACIÓN CONTINUA

SISTEMAS Y EQUIPOS

CHILLERS

UMA

PAQUETE

FAN & COIL

PRECISIÓN

MINISPLIT

VRF / VRV

DOAS

TORRES

VENTILACIÓN

ALCANCE TÉCNICO

- Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo
- Diagnóstico mecánico, eléctrico y de control
- Rehabilitación y recuperación operativa
- Limpieza de serpentines, filtros y componentes
- Detección de fugas y verificación de refrigerante
- Medición de presión, temperatura, flujo, amperaje y vibración
- Balanceo y ajuste de distribución de aire
- Puesta en marcha y comisionamiento
- Integración de variadores y controles
- Gestión de refacciones y repuestos críticos

OBJETIVO

Disponibilidad, estabilidad ambiental, eficiencia y vida útil de los activos HVAC.

Supervisión, control y optimización en tiempo real.

Arquitecturas de automatización para convertir equipos aislados en infraestructura visible, controlable y trazable.

BUILDING AUTOMATION

AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL

MONITOREO Y CONTROL CENTRALIZADO

A

Automatización y BMS

Integración, recuperación y modernización de sistemas de control.

- BMS e inmótica
- PLC / HMI y SCADA
- Sensores, actuadores y controladores
- Variadores y lazos de control
- Alarmas, tendencias e interlocks
- Monitoreo y control remoto

G

Gestión energética

Medición y análisis para identificar consumos, desviaciones y oportunidades de eficiencia.

- Tableros y calidad de energía
- Consumo de equipos HVAC
- Iluminación y bombeo
- Demanda y factor de potencia
- Alarmas y tendencias
- Estrategias de ahorro energético

INTEGRACIÓN DE VARIABLES

HVAC

Temperaturas · Presiones · Estados

OPERACIÓN

Alarmas · Horarios · Secuencias

ENERGÍA

Voltaje · Corriente · Demanda

CONTROL

Comandos · Setpoints · VFD

Distribución eléctrica, respaldo y calidad de energía.

Infraestructura de baja y media tensión para instalaciones que requieren continuidad y protección de cargas críticas.

SISTEMAS ELÉCTRICOS

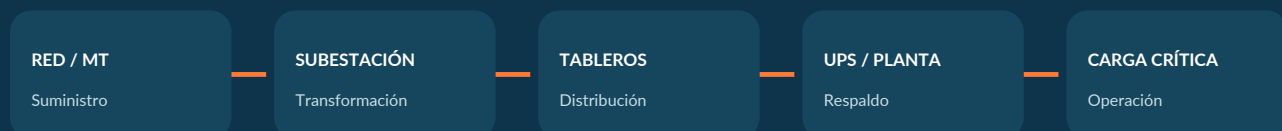
SISTEMAS ELÉCTRICOS

POTENCIA, DISTRIBUCIÓN Y RESPALDO

INFRAESTRUCTURA

- Subestaciones eléctricas
- Transformadores eléctricos
- Tableros generales y subgenerales
- Tableros de distribución y control
- Centros de carga y CCM
- Sistemas de puesta a tierra y pararrayos
- Plantas eléctricas de emergencia
- Sistemas UPS y respaldo de energía
- Variadores de frecuencia
- Calidad de energía y medición
- Diagnóstico de circuitos de potencia y control
- Mantenimiento y rehabilitación eléctrica

ARQUITECTURA DE CONTINUIDAD

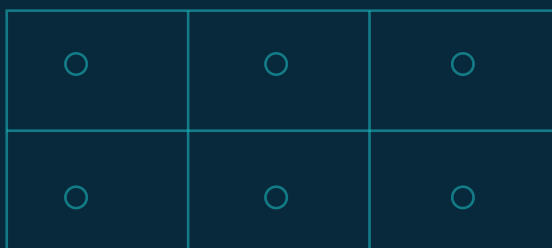


Diagnóstico, medición y mantenimiento orientados a reducir fallas, recuperar confiabilidad y proteger la continuidad de los sistemas.

Adecuamos el espacio para que la tecnología opere como fue diseñada.

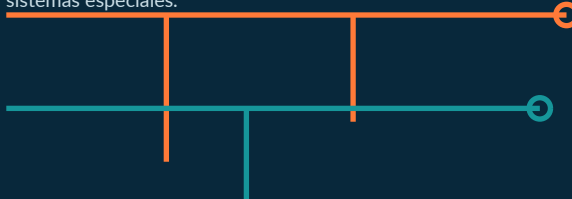
Levantamiento, rehabilitación y obra civil coordinada con instalaciones electromecánicas, automatización, seguridad y telecomunicaciones.

CIVIL + SYSTEMS INTEGRATION



LEVANTAMIENTO + ADECUACIÓN + INTEGRACIÓN

Obra civil coordinada con rutas, equipos, tableros, controles y sistemas especiales.



C

Obra civil y rehabilitación

Intervenciones para adecuar, recuperar o transformar espacios operativos.

- Levantamientos y diagnóstico de sitio
- Demoliciones y adecuaciones controladas
- Muros, plafones, pisos y acabados
- Bases, soportes y cuartos técnicos
- Canalizaciones, pasos y registros
- Rehabilitación de sucursales y espacios

I

Integración de sistemas

Coordinación física y funcional de disciplinas técnicas dentro del proyecto.

- HVAC y ventilación
- Instalaciones eléctricas y UPS
- BMS, automatización y control
- CCTV y control de acceso
- PCI y sistemas especiales
- Pruebas, puesta en marcha y entrega

APLICACIONES

- Sucursales bancarias y comerciales
- Cuartos técnicos y áreas críticas
- Instalaciones industriales
- Corporativos y edificios de oficinas
- Hospitales y laboratorios
- Rehabilitación y retrofit de espacios

Seguridad electrónica y sistemas especiales.

Soluciones integradas para supervisar accesos, detectar eventos, proteger infraestructura y mantener la continuidad de instalaciones críticas.

S

Seguridad electrónica

Supervisión, trazabilidad y control de accesos para instalaciones corporativas, institucionales y críticas.

- CCTV y videovigilancia
- Control de acceso
- Lectores biométricos y tarjetas
- Puertas automáticas
- Integración con BMS
- Monitoreo y supervisión centralizada

E

Sistemas especiales

Infraestructura especializada para protección, alertamiento y operación de entornos de alta exigencia.

- Protección contra incendio (PCI)
- Detección contra incendio (DCI)
- Paneles, detectores, estaciones y sirenas
- Alertamiento sísmico
- Líneas de gases especiales
- Integración de alarmas, señales y monitoreo

INTEGRACIÓN Y ALCANCE TÉCNICO

DETECCIÓN Y ALERTAMIENTO

- Pruebas funcionales
- Verificación de dispositivos
- Alarmas y eventos

ACCESO Y SEGURIDAD

- Credenciales y biometría
- Puertas automáticas
- Supervisión centralizada

SISTEMAS ESPECIALES

- Gases especiales
- Filtración especializada
- Sistemas auxiliares de laboratorio

RETROFIT E INTEGRACIÓN

Modernización de instalaciones existentes mediante migración de sistemas obsoletos, sustitución de componentes, adecuación de cableado y control, integración de nuevas señales, pruebas y puesta en operación.

De una intervención puntual a una estrategia de mantenimiento.

Modelos flexibles para operación, rehabilitación, proyectos e infraestructura crítica.

PÓLIZAS

Programas recurrentes con rutinas, evidencias y seguimiento.

POR EVENTO

Diagnóstico y atención de necesidades específicas.

REHABILITACIÓN

Recuperación funcional y extensión de vida útil.

PROYECTOS

Instalación, integración, retrofit y puesta en marcha.

COMMISSIONING

Pruebas, secuencias, parámetros y validación.

MONITOREO

Variables, alarmas, tendencias y desempeño.

METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN

01

DIAGNÓSTICO

Condición, criticidad y hallazgos.

02

INGENIERÍA

Alcance, recursos y plan.

03

EJECUCIÓN

Intervención y trazabilidad.

04

VALIDACIÓN

Pruebas y puesta en marcha.

05

DOCUMENTACIÓN

Evidencia y recomendaciones.

ENTREGABLES TÉCNICOS

Reporte • memoria de mediciones • evidencia fotográfica • hallazgos • parámetros • recomendaciones priorizadas • cierre técnico

Capacidad técnica para múltiples entornos.

Una misma lógica: proteger la disponibilidad de los sistemas que sostienen la operación.



DATA CENTERS

Mission critical · cuartos técnicos



INDUSTRIA

Manufactura · procesos productivos



SALUD

Hospitales · laboratorios



CORPORATIVOS

Edificios · complejos empresariales



BANCA

Sucursales · centros operativos



GOBIERNO

Instalaciones institucionales



THERMIKA
ENERGY SYSTEMS

HABLEMOS DE SU OPERACIÓN

Compártanos su instalación, sistemas y prioridades. Definimos el alcance técnico adecuado desde el levantamiento hasta la ejecución.

TEL. / WHATSAPP

+52 55 2910 2086

CORREO

ingenieria@thermika.com



thermika.com.mx